

Sammanträde med kommunstyrelsen

Tid:	Tisdag den 10 november 2020, kl. 13:00--13:30
Plats:	Distansmöte via Zoom
Beslutande:	Peter Evansson (S), ordförande Boo Östberg (C), 1:e vice ordförande Lennart Lundberg, 2:e vice ordförande Klas Bergström (M) Oscar Hahne (KD), ersätter Pontus Lamberg (KD) Johan Helenius (SD) Lotta Wiström (L) Thor Övrelid (M) Claes Litsner (S)
Ersättare:	Matilda Hübinette (KNU) Camilla Arvidsson (M) Christer Johansson (V)
Övriga deltagare:	Daniel Lindqvist, kommundirektör Emma Lundbergh, samhällsbyggnadschef Kristofer Kvarnström, gatu chef
	Sammanträdet var slutet.
Mötessekreterare	Siobhán Górný, kommunsekreterare, §§ 193–197
Justering, se sista sidan för digital underskrift	Protokollet justeras med digital signatur den 11 november 2020 av Peter Evansson (S), ordförande Lennart Lundberg (KNU), justerare

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Förvaringsplats för protokoll	Knivsta kommunhus, Centralvägen 18, Knivsta	Sista datum för överklagan	2020-12-04
Datum när anslaget sätts upp	2020-11-13	Datum när anslaget tas ner	2020-12-05

§ 193

Justering

Kommunstyrelsens beslut

Protokollet justeras den 11 november 2020 av ordföranden och Lennart Lundberg (KNU).

§ 194

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen godkänns utan ändringar.

§ 195

Anmälan av ordförandebeslut

Kommunstyrelsens beslut

Följande ordförandebeslut är anmälda till kommunstyrelsen:

- Ordförandebeslut 2020-10-12, Medel för trygghetsskapande åtgärder i den fysiska miljön vid Adolfsbergsskolan (KS-2020/779)
- Ordförandebeslut 2020-10-15, Svar på remiss om riksintresseprecisering Stockholm Arlanda Airport, TRV 2016/45303 (KS-2020/807)

§ 196

Dnr: KS-2020/827

Reviderat exploateringsavtal detaljplan Alsike Nord etapp 2a

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till reviderat exploateringsavtal avseende genomförandet av detaljplan Alsike Nord etapp 2a.

Propositionsordning

Ordföranden gör en teknikfunktionskontroll för att se att alla ledamöter kan delta i beslutet. Därefter ställer ordföranden det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Exploateringsavtal för genomförande av detaljplan Alsike Nord etapp 2a har tidigare tecknats. Denna ändring avser att lyfta in krav om att exploatören åtar sig att följa dokumentet *Stadsbyggnadsprinciper och arkitekturpolicy* som antagits av kommunfullmäktige 2020-09-23. Detta reviderade avtal ersätter det tidigare avtalet.

Övriga underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2020-10-24

Exploateringsavtal med tillhörande bilagor (2 st)

Beslut från samhällsutvecklingsnämnden, § 102, 2020-11-09

Beslutet ska skickas till

Akten

Enheten för mark och exploatering

Handläggare

§ 197

Dnr: KS-2020/

Detaljplan Alsike Nord etapp 2a

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Alsike Nord etapp 2a.

Reservationer

Oscar Hahne (KD) reserverar sig mot beslutet.

Lennart Lundberg (KNU) och Johan Helenius (SD) anmäler en skriftlig reservation (protokollsbilaga 1).

Lotta Wiström (L) anmäler en skriftlig reservation (protokollsbilaga 2).

Yrkanden

Lennart Lundberg (KNU), Lotta Wiström (L) och Johan Helenius (SD) yrkar avslag.

Oscar Hahne (KD) yrkar att detaljplanen ska antas då resultatet från omförhandlingen av fyrspårsavtalet kan arbetas in.

Claes Litsner (S) yrkar bifall till samhällsutvecklingsnämndens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden gör en teknikfunktionskontroll för att se att alla ledamöter kan delta i beslutet. Därefter ställer ordföranden samhällsutvecklingsnämndens förslag till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen instämmer med nämndens förslag till beslut. Slutligen ställer ordföranden Oscar Hahnes yrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget möjliggör för cirka 550 bostäder tillsammans med en större skola med fullstor idrottshall. Bebyggelsen ska ha en gemensam arkitektur som skapar en helhet bland de olika hustyperna i området. Den fysiska miljön ska utgå från den mänskliga skalan och utformas utifrån den gåendes upplevelse.

Ärendet återremitterades av kommunfullmäktige den 21 oktober 2020, § 103.

Underlag för beslut

Beslut från samhällsutvecklingsnämnden, § 102 2020-11-09

Tjänsteutlåtande 2020-10-23

Plankarta

Planbeskrivning

Gestaltningprogram

Kristofer Kvarnström, gatuchef, informerar.

Beslutet ska skickas till

Akten

Kommunstyrelsen PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2020-11-10

5 (5)



Reservation mot beslut om antagande av detaljplan Alsike Nord etapp 2a ärende 6 på KS 2020-11-10

Kommunfullmäktige återremitterade planförslaget den 25 oktober till SUN för att omarbeta parkeringstalen. Då förslaget läggs fram i oförändrat skick i detta avseende reserverar vi oss mot beslutet.

Förslaget bygger på flexibla parkeringstal som vid bygglovstillfället ska ange hur många parkeringsplatser som är miniminivån när bygglov ges. Parkeringstalen regleras i 3 nivåer för nuläge, läge med utvecklad närservice och mobilitet samt när stationen i Alsike är byggd. Förutsättningarna när stationen är byggd är jämförbara med mobiliteten i Knivsta centrum idag. Ett radhus kommer då inte ens att ha 1 parkeringsplats (0,9) och de som bor i en etta eller två får dela på en parkeringsplats med 6 andra lägenheter (6,7). Möjligheter att parkera på pendlarparkeringar eller parkeringar utanför planområdet kommer inte att finnas utifrån gällande planeringsförutsättningar. Detta är idag möjligt i Knivsta.

Denna planering in-tecknar en kraftig minskning av bilanvändandet som inte motsvaras av någon mätbar trend i samhället idag. Det är stor skillnad att anpassa samhällsbyggandet efter faktiska förutsättningar, mot att använda det som politiskt instrument till att tvinga fram ändrade beteenden. Liknande parkeringsproblem som tex uppstått i området Bolite vid Trunstavägen kan sannolikt uppkomma när den tredje nivån börjar tillämpas.

Vi vill att flexibla parkeringstal ska vara flexibla mot det faktiska behovet av fordon för hushållens behov. Vi vill att man bygger områden som inte begränsar invånarnas möjligheter till försörjning och mobilitet.

Lennart Lundberg(KN.NU), 2:e vice ordförande

Johan Helenius, (SD)ledamot



Reservation till beslut om antagande av detaljplan Alsike Nord etapp 2a

Kommunfullmäktige återremitterade planförslaget den 25 oktober till SUN för att omarbete parkeringstalen. Då förslaget läggs fram i oförändrat skick i detta avseende reserverar vi oss mot beslutet.

Förslaget bygger på flexibla parkeringstal som vid bygglovstillfället ska ange hur många parkeringsplatser som är miniminivån när bygglov ges. Parkeringstalen regleras i 3 nivåer för nuläge, läge med utvecklad närservice och mobilitet samt när stationen i Alsike är byggd. Förutsättningarna när stationen är byggd är jämförbara med mobiliteten i Knivsta centrum idag. Ett radhus kommer då inte ens att ha 1 parkeringsplats (0,9) och de som bor i en etta eller två får dela på en parkeringsplats med 6 andra lägenheter (6,7). Möjligheter att parkera på pendlarparkeringar eller parkeringar utanför planområdet kommer inte att finnas utifrån gällande planeringsförutsättningar. Detta är idag möjligt i Knivsta.

Denna planering in-tecknar en kraftig minskning av bilanvändandet som inte motsvaras av någon mätbar trend i samhället idag. Det är stor skillnad att anpassa samhällsbyggandet efter faktiska förutsättningar mot att använda det som politiskt instrument till att tvinga fram ändrade beteenden. Liknande parkeringsproblem som tex uppstått i området Bolite vid Trunstavägen kan sannolikt uppkomma när den tredje nivån börjar tillämpas.

Vi vill att flexibla parkeringstal ska vara flexibla mot det faktiska behovet av fordon för hushållens behov. Vi vill att man bygger områden som inte begränsar invånarnas möjligheter till försörjning och mobilitet.

Lotta Wiström
Gruppledare och ledamot (L)