

## Sammanträde med samhällsutvecklingsnämnden

Tid: Måndag den 9 november 2020, kl. 13:00  
Plats: Samtliga ledamöter och ersättare närvarar på distans  
Beslutande: Thor Övrelid (M), ordförande  
Jacob Risberg (MP), 1:e vice ordförande  
Mikael Rye-Danjelsen, (KNU), 2:e vice ordförande  
Leif Eriksson (C)  
Gunnar Gidlund (KD)  
Göran Nilsson (M)  
Johan Helenius (SD)  
Harriet Swanberg (S)  
Torkel Ekman (L) ersätter Pontus Lamberg (KD)

Ersättare: Peter Brymér (KNU)  
Ellie Ugglå (M)  
Claes Litsner (S)  
Anna Svensson (V)

Mötessekreterare Eva Paulsrud  
Övriga deltagare Emma Lundberg, samhällsbyggnadschef  
Moa Odin, planchef  
Sara Andersson, planhandläggare

§ 113

---

### ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Förvaringsplats för protokoll	Sista datum för överklagan
Knivsta kommunhus Centralvägen 18. Knivsta	2020-12-01
Datum när anslaget sätts upp	Datum när anslaget tas ner
2020-11-11	2020-12-03

§ 102

Dnr: SUN-2020/215

### **Detaljplan Alsike Nord etapp 2a**

#### **Samhällsutvecklingsnämndens beslut**

1. Samhällsutvecklingsnämndens förslag till kommunfullmäktige:  
Kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Alsike Nord etapp 2a.
2. Samhällsutvecklingsnämnden uppmanar Kommunstyrelsen att revidera  
"Exploateringsavtal mellan Alsike Fastighets AB och Knivsta kommun gällande detaljplan  
Alsike Nord etapp 2a" (KS-2020/715) avseende att exploatören ska åta sig att följa de  
"Stadsbyggnadsprinciper med arkitekturpolicy" som antagits av kommunfullmäktige.
3. Beslutet justeras omedelbart.

#### **Reservation och särskilt yttrande**

Mikael Rye-Danjelsen (KNU), Johan Helenius (SD), Torkel Ekman (L) och Gunnar Gidlund (KD) reserverar sig. (Protokollsbilaga 1.)

Peter Brymér (KNU) lämnar särskilt yttrande.(Protokollsbilaga 1.)

#### **Yttrande**

Mikael Rye-Danjelsen (KNU) yrkar med instämmande av Gunnar Gidlund (KD) på att ärendet skickas åter till förvaltningen för omarbetning enligt fullmäktiges beslut.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden gör en teknikfunktionskontroll för att se att alla ledamöter kan delta i beslutet. Ordföranden behandlar därefter beslutsmening 1 där det liggande förslaget till beslut i ställs mot oppositionens förslag och finner att samhällsutvecklingsnämnden bifaller liggande förslag till beslut.

Därefter behandlar ordföranden beslutsmening 2 och finner att nämnden bifaller liggande förslag till beslut.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planförslaget möjliggör för cirka 550 bostäder tillsammans med en större skola med fullstor idrottshall. Bebyggelsen ska ha en gemensam arkitektur som skapar en helhet bland de olika hustyperna i området. Den fysiska miljön ska utgå från den mänskliga skalan och utformas utifrån den gåendes upplevelse.

Området ska ge förutsättningar till möten mellan människor för att förstärka den sociala sammanhållningen. Knivsta kommuns prioriterande trafikslag, gående och cyklister, ska ha en tydlig inverkan på det offentliga rummets möblering. Platsbildningar och stråk inom

Samhällsutvecklingsnämnden PROTOKOLL – omedelbar justering 3 (3)  
Sammanträdesdatum  
2020-11-09

området ska upplevas gröna och bidra till möten och ekosystemtjänster. En park centralt i området ska fungera som en grön mötesplats nära hemmet för lek och rekreation för alla åldrar.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 2020-10-23

Plankarta

Planbeskrivning 2020-08-03

Gestaltningprogram

**Beslutet ska skickas till**

Akten

Planenheten

Kommunstyrelsen