

## Sammanträde med bygg- och miljönämnden

Tid:	Tisdag den 3 november 2020, kl. 13:00-16:15
Plats:	Distanssammanträde
Beslutande:	Claes Litsner (S), ordförande Ann-Charlotte Fransson (M), 1:a vice ordförande Ivan Krezić (KNU), 2:e vice ordförande Gunnar Gidlund (KD) §§ 317-321 och §§ 324-331 Jonas Gönczi (MP) Lotta Wiström (L) §§ 322-323
Ersättare:	Leif Eriksson (C) Lotta Wiström (L) §§ 317-321 och §§ 324-331 Matilda Hübinette (-)
Mötessekreterare	Eva Paulsrud §§ 317-331
Övriga deltagare:	Jessica Fogelberg, bygg- och miljöchef Patrik Öhrström, kart- och GIS-chef samt t.f. byggchef Gabriel Winter, t.f. miljöchef
Justering, se sista sidan för digitala underskrifter	Beslut justeras med digital signatur av Claes Litsner (S), ordförande Ivan Krezić (KNU), justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Förvaringsplats för protokoll**  
Knivsta kommunhus  
Centralvägen 18, Knivsta

**Sista datum för överklagan**  
2020-12-02

**Datum när anslaget sätts upp** 2020-11-11

**Datum när anslaget tas ner**  
2020-12-03

§ 317

### **Justering**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Protokollet justeras av ordföranden och Ivan Krezić med e-signatur tisdag 10 november 2020.

---

§ 318

### **Godkännande av dagordning**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner dagordning men tillägg av informationsärende

17 "Information om verksamhetsplan 2021 för bygg- och miljönämnden"

Beslutsärende 12 ."Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus Sätra 19:2 , BMK 2020-000377" utgår.

§ 319

### **Anmälan av delegationsbeslut**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Följande delegationsbeslut är anmälda till bygg- och miljönämnden:

- a) Delegationsbeslut miljö september 2020
- b) Delegationslista tunga transporter september 2020
- c) Delegationsbeslut bygg m.fl. september 2020.
- d) Delegationsbeslut Public 360 september 2020

§ 320

Dnr: BMN-2020/269

### **Upphandling av flygfotografering**

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att låta bygg- och miljökontoret upphandla ett länsgemensamt ramavtal för produktion av flygbilder, laserskanning och kartering.
2. Beslutet justeras omedelbart.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Knivsta kommun och bygg- och miljökontoret har åtagit sig att å länets kommuners vägnar i samverkan upphandla och administrera ett ramavtal för produktion av flygbilder, laserskanningsdata och kartering. Kontraktsvärdet överstiger gränsen för direktupphandling och ärendet ska därför enligt delegationsordningen beslutas av nämnden.

Syftet med ramavtalet är att säkra möjligheten för deltagande kommuner att under avtalsperioden vid behov enkelt kunna avropa någon eller några av de tjänster som ingår i ramavtalet, till kända priser och förutsättningar vilket underlättar den långsiktiga planeringen bland annat ur budgetperspektiv.

Ramavtalets övergripande syfte är dessutom att långsiktigt tillgodose behovet av aktuella geografiska data (flygbilder och andra data) inom samhällsbyggnadsprocessen.

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 2020-10-15

Patrik Öhrström, kart- och GIS-chef samt t.f. byggchef, föredrar ärendet

#### **Beslutet ska skickas till**

Akten

§ 321

Dnr: BMN-2020/293

**Förhandsbesked för nybyggnad av [REDACTED]  
[REDACTED] BMK 2020-000180**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av tre en- eller tvåbostadshus på fastigheten [REDACTED] stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut avgift i enlighet med kommunens fastställda taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre en- eller tvåbostadshus på fastigheten [REDACTED] som ligger utanför detaljplanerat område men inom riksintresseområde kulturmiljö och nära Vassunda kyrka och Vassunda hembygdsgård. Bygg- och miljönämnden anser att det relativt exponerade läget nära Vassunda kyrka och den otraditionella placeringen på en trädbeväxt höjd gör att platsen är olämplig för nya bostäder. Dessutom bör det vara ett längre skyddsavstånd mellan hembygdsgården och nya bostäder.

**Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse, reviderad 2020-10-25

Situationsplan inkommen 2020-09-18

Marie Sandström, bygglovhandläggare, föredrar ärendet.

Bygg- och  
miljönämnden

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum  
2020-11-03

6 (19)

**Beslutet ska genom förenklad delgivning skickas till**

Sökande

Fastighetsägare XXXXXXXXXX

**Underrättelse om beslutet (nekat förhandsbesked för kännedom) per brev**

Berörda sakägare enligt sändlista

**Kopia till övriga**

Akten

**Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

§ 322

Dnr: BMN-2020/296

**Förhandsbesked för nybyggnad av [REDACTED] en verksamhetslokal,  
[REDACTED] BMK 2020-000368**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och en verksamhetslokal på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut avgift i enlighet med kommunens fastställda taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

### **Jäv**

Gunnar Gidlund (KD) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och en verksamhetslokal på fastigheten [REDACTED] som ligger i ett glest befolkat barrskogsområde utanför detaljplanerat område nära Annelund. Sökande har även ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på [REDACTED] (BMK 2020-406), som ligger i direkt anslutning till de två tänkta avstyckningarna i detta ärende BMK 2020-368.

Verksamhetslokalen skulle rymma bland annat snickeri, verkstad och kontor. Transporter skulle främst bli med personbil. Bygg- och miljönämnden bedömer att platsen är lämplig för bostad och föreslagen verksamhetslokal. Inga invändningar har inkommit från grannarna, men ägaren till [REDACTED] tror inte att sökande har tillstånd till att anlägga anslutningsvägen på [REDACTED]. Miljöenheten anser att dricksvattenutredning behöver göras men bygg- och miljönämnden anser inte att utredningen behöver göras av sakkunnig i detta fall eftersom det är ett glesbefolkat område, stora tilltänkta fastigheter och inga kända problem i området. Sökande har istället skickat in en enklare dricksvattenutredning. Bygg- och miljönämnden bedömer att det finns grundläggande förutsättningar för att kunna ordna enskilt vatten och avlopp på platsen.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse, reviderad, 2020-10-25  
3 Situationsplaner inkommit 2020-09-07

Marie Sandström, bygglovhandläggare, föredrar ärendet.

### **Beslutet ska skickas till**

Sökande

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Fastighetsägare 

Akten

**Underrättelse om beslutet per brev**

Berörda sakägare enligt sändlista

**Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

**Beslutet delges med förenklad delgivning**

Fastighetsägare 



§ 323

Dnr: BMN-2020/302

**Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, [REDACTED] BMK  
2020-000406**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut avgift i enlighet med kommunens fastställda taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

**Jäv**

Gunnar Gidlund (KD) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten [REDACTED], som ligger i ett glest befolkat barrskogsområde utanför detaljplanerat område nära Annelund. Sökande har även ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och en verksamhetslokal på [REDACTED] (BMK 2020-368), som ligger i direkt anslutning till de två tänkta avstyckningarna i detta ärende BMK 2020-406. Bygg- och miljönämnden bedömer att platsen är lämplig för bostäder. Inga invändningar har inkommit från grannarna, men ägaren till [REDACTED] tror inte att sökande har tillstånd till att trafikera vägen på [REDACTED]. Miljöenheten anser att dricksvattenutredning behöver göras men bygg- och miljönämnden anser inte att utredningen behöver göras av sakkunnig i detta fall eftersom det är ett glesbefolkat område, stora tilltänkta fastigheter och inga kända problem i området. Sökande har istället skickat in en enklare dricksvattenutredning. Bygg- och miljönämnden bedömer att det finns grundläggande förutsättningar för att kunna ordna enskilt vatten och avlopp på platsen.

**Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse , reviderad 2020-10-25  
3 Situationsplaner inkommit 2020-09-07

Marie Sandström, bygglovhandläggare, föredrar ärendet.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare [REDACTED]  
Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Beslutet delges med förenklad delgivning**

Fastighetsägare XXXXXXXXXX

**Underrättelse om beslutet per brev**

Berörda sakägare enligt sändlista

**Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

§  
§ 324

Dnr: BMN-2020/297

**Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus , [REDACTED]  
[REDACTED] BMK 2020-000376**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för rivning av ladugården på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17 och 34 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden tar ut avgift i enlighet med kommunens fastställda taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

**Röstförklaring**

Jonas Gönczi (MP) lämnar en röstförklaring. (Protokollsbilaga 1.)

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på [REDACTED] som ligger längs Boängsvägen utanför detaljplanerat område, men inom områdesbestämmelser. Bostadshuset är tänkt att ersätta den gamla ladugård som finns på platsen. Synpunkter har inkommit om att ladugården samt träden omkring tomten bör sparas. Vissa anser även att detaljplan kan behövas längs Boängsvägen. Ladugården bedöms vara i dåligt skick och bygg- och miljönämnden anser i detta fall att det enskilda intresset är större än det allmänna intresset. Genom att ställa höga krav på placering och utformning av det nya bostadshuset kan natur- och kulturvärdena på platsen till stor del behållas. Detaljplanekrav anses inte nödvändigt eftersom bostadshuset skulle byggas inom befintlig tomtplats. Utformning och placering regleras hårt genom områdesbestämmelser och villkor i detta förhandsbesked.

**Underlag för beslut**

- Tjänsteskrivelse, reviderad 2020-10-25
- 1 Situationsplan inkommen 2020-09-04
- 2 Situationsplaner inkomna 2020-09-08

Marie Sandström, bygglovhandläggare, föredrar ärendet.

**Beslutet delges med förenklad delgivning till**

Sökande och medsökande

Bygg- och  
miljönämnden

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum  
2020-11-03

12 (19)

**Kopia till övriga**

Akten

**Underrättelse om beslutet per brev**

Berörda sakägare enligt sändlista

**Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

§ 325

Dnr: BMN-2020/294

**Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus , [REDACTED] , BMK 2020-000297**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg och miljönämnden fastställer avgift enligt kommunens fastställda taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] [REDACTED], som ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Sökt åtgärd och framtida avstyckning bedöms efter lokaliseringsprövning uppfylla kraven för ett positivt förhandsbesked. Den nya bebyggelsen bör kunna ansluta till befintlig på ett bra sätt.

**Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse 2020-10-13  
1 karta inkommen 2020-09-03

Robert Fåhraeus, bygglovarkitekt, föredrar ärendet.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Samtliga fastighetsägare

**Underrättelse om beslutet per brev**

Se berörda sakägare i sändlista

**Kopia till övriga**

Akten

**Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

§ 326

Dnr: BMN-2020/295

**Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus , ALSIKE-ÅRBY 2:5, BMK 2020-000360**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut avgift enligt kommunens fastställda taxa med stöd av 12 kap. 8§ PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] [REDACTED] som ligger utanför detaljplanerat område. Fastigheten är redan bildad sedan ett tidigare positivt förhandsbesked som ej nyttjats.

**Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse 2020-10-13

Karta inkommen 2020-09-08

Robert Fåhraeus, bygglovarkitekt, föredrar ärendet.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande/Fastighetsägare

**Underrättelse om beslutet per brev**

Berörda sakägare underrättas enligt sändlista

**Kopia till övriga**

Akten

**Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

§ 327

Dnr: BMN-2020/299

**Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus , [REDACTED] BMK 2020-000378**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg - och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut avgift enligt kommunens fastställda taxa med stöd av 12 kap. 8§ PBL.

### **Sammanfattning av ärendet**

#### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse 2020-10-13  
1st Karta 2020-09-08

Robert Fåhraeus, bygglovarkitekt, föredrar ärendet.

#### **Beslutet ska skickas till**

Sökande/Fastighetsägare

#### **Underrättelse om beslutet per brev**

Berörda sakägare underrättas enligt sändlista

#### **Kopia till övriga**

Akten

#### **Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>

Klicka eller tryck här för att ange text.

§ 328

Dnr: BMN-2020/390

**Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus ,** [REDACTED]  
[REDACTED] **BMK 2020-000390**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)
2. Bygg- och miljönämnden tar ut avgift enligt kommunens fastställda taxa med stöd av 12 kap. 8§ PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] [REDACTED] som i dagsläget har 2 st befintliga bostadshus.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 2020-10-22

1st Karta inkommen 2020-09-21

Robert Fåhraeus, bygglovarkitekt, föredrar ärendet.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande

Akten

**Underrättelse om beslutet per brev**

Berörda sakägare underrättas enligt sändlista

**Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

**Beslutet delges med förenklad delgivning**

[REDACTED]  
[REDACTED]



§ 329

Dnr: BMN-2020/301

**Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, [REDACTED] BMK 2020-000395**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut avgift enligt kommunens fastställda taxa med stöd av 12 kap. 8§ PBL.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan gäller förhandsbesked för ett ytterligare bostadshus på fastigheten som ligger utanför detaljplanerat område. Sökt åtgärd och eventuell framtida avstyckning bedöms efter lokaliseringsprövning uppfylla kraven för ett positivt förhandsbesked. Den nya bebyggelsen bör kunna ansluta till befintlig på ett bra sätt.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse 2020-10-22

1st karta 2020-09-14

Robert Fåhraeus, bygglovarkitekt, föredrar ärendet.

### **Beslutet ska skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

### **Underrättelse om beslutet per brev**

Se berörda sakägare i sändlista

### **Kopia till övriga**

Akten

### **Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>

§ 330

Dnr: BMN-2020/261

## Revidering av delegationsordningen med anledning av lagen om tillgänglighet till digital offentlig service

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Nämndens delegationsordning revideras enligt förslaget i beslutshandling daterad 2020-10-05.

### Sammanfattning av ärendet

Lagen om tillgänglighet till digital offentlig service innebär att myndigheter måste leva upp till vissa tillgänglighetskrav för sina digitala tjänster.

I undantagsfall får myndigheten avstå från eller anstå med att tillgänglighetsanpassa sin service, om det skulle vara oskäligt betungade för myndigheten i förhållande till nyttan av anpassningen för personer med funktionsnedsättning. Ett sådant avslag får överklagas till förvaltningsrätten.

Beslut om att tillgängliggöra digital service ska lämnas utan dröjsmål, vilket innebär att beslutsfattandet av praktiska skäl måste delegeras.

### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse 2020-10-06

Förslag till ändringar i delegationsordningen, 2020-10-05

Jessica Fogelberg, bygg- och miljöchef, föredrar ärendet.

### Beslutet ska skickas till

Akten

Bygg- och  
miljönämnden

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum  
2020-11-03

19 (19)

§ 331

Dnr: BMN-2020/269

**Information om verksamhetsplan 2021 för bygg och miljönämnden**

Jessica Fogelberg, bygg- och miljöchef informerar om processen med att ta fram en verksamhetsplan och sammanställer punkter från tidigare workshop

BMK 2020-000376

201103

**Röstförklaring i ärendet BMN-2020/297**

Miljöpartiet sätter sig inte emot att bygglov ges men vill göra följande medskick för framtida ärenden.

Miljöpartiet har vid flera tillfällen fört fram synpunkten att kulturmiljön längs Boängsvägen är bevarandevärd och att den också behöver ett starkare skydd än idag. I översiktsplanen står på s. 27 ”Boängsvägen ska behålla sin lokala karaktär och ny exploatering längs vägen kan ske endast i undantagsfall”. Det har blivit för många undantag, enligt oss. 2018 lämnade miljöpartiet in ett ledamotsinitiativ till SUN med en uppmaning att starkare skydd för Boängsvägen ska tas fram, tex områdesbestämmelser.

Vi anser att för mycket bebyggelse som inte harmonierar med kulturmiljön har släppts fram och ser positivt på att detta ärende är kopplat till villkor om utformning men är tveksamma till om det räcker för att försäkra oss om att byggnationen inte inkräktar på kulturmiljön.

För Miljöpartiet

Jonas Gönczi